

# Feu vert au projet de condos dans Chapel Hill Sud

DOMINIQUE LA HAYE

dlahaye@ledroit.com

LE Droit - 25 août, 09

Malgré l'opposition de résidents, la Ville d'Ottawa a donné le feu vert, hier, à la construction de trois édifices à condos et à la possible venue d'un lave-auto dans l'est de la municipalité.

Après deux ans de discussions entre le propriétaire du terrain et ses voisins pour en arriver à un compromis et une pétition d'une centaine de noms, la Ville a finalement tranché, en faveur

du projet situé sur un terrain de 3,5 acres à l'angle des chemins Innes et Pagé. Le comité d'urbanisme et d'environnement a approuvé les changements de zonage qui permettront aux trois édifices de 36 logements de voir le jour, ainsi qu'un éventuel lave-auto jumelé à un dépanneur.

## Bruit et circulation ?

Dans ce secteur nommé Chapel Hill Sud, surtout composé de maisons unifamiliales, les opposants au projet craignent

notamment que la construction des logements n'engendre une augmentation de la circulation et qu'un lave-auto ne génère trop de bruit.

« Je me préoccupe de la valeur de ma maison et je ne voudrais pas que la venue d'immeubles ne la réduise », indique Dave Janega, un résidant immédiat du projet situé sur le chemin Pagé.

Il espère que les futurs condos ne seront pas dotés de balcons et que les conteneurs à déchets ne se retrouveront pas à proxi-

mité de sa cour. Selon les plans du propriétaire, les immeubles résidentiels de faible hauteur ne dépasseront pas 11 mètres de hauteur.

Le propriétaire du terrain vacant depuis une vingtaine d'années et promoteur du projet, James Locke, soutient avoir fait de nombreux compromis depuis deux ans. « Nous sommes passés de 81 unités à 57, puis maintenant à 36 unités, dit-il. Il y aura toujours des gens qui ne seront pas contents », dit-il.

Le conseiller du secteur représentant le quartier Innes, Rainer Bloess, appuie aussi le projet, car il le juge conforme au Plan officiel de la Ville qui met l'accent sur la densification urbaine.

« C'est un projet qui *rencontre* les objectifs de la Ville et aussi le transport en commun existe déjà dans ce secteur près du chemin Innes », indique le conseiller.

Les membres du comité ont approuvé le changement de zonage, à l'exception du conseiller municipal Bob Monette.